



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

279
03 DIC 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA MARIETA" Y SE HACEN UNOS REQUERIMIENTOS. RNSC 101-2014

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución N° 092 de 2011 y

CONSIDERANDO

Que a través de la Ley 99 de 1993 se creó el Ministerio del Medio Ambiente y se reordenó el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales, el cual en virtud de lo previsto en el Decreto 3570 de 2011 cambió su denominación a Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que Parques Nacionales Naturales, con sujeción a lo expuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la entidad encargada de manejar y administrar las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, para lo cual podrá desarrollar las funciones contenidas en el Decreto Ley 2811 de 1974, el Decreto 622 de 1977 y la Ley 99 de 1993.

Que el numeral 14° del artículo 13° del Decreto 3572 de 2011, le asignó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales, la facultad de adelantar los trámites y proyectar los actos administrativos para el otorgamiento de permisos, concesiones y demás autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, así como para el Registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC remitió con radicado N° 2014-460-009364-2 del 12 de noviembre de 2014 (folio 3), la solicitud de registro de 11 predios entre estos la elevada por la señora LUZ AYDA GARCIA SALAZAR, identificada con cédula de ciudadanía número 29.899.689 en su condición de propietaria del predio denominado "LA LEONOR HOY LA MARIETTA", ubicado en la vereda La Tulia, en el Municipio de Bolívar, Departamento de Valle del Cauca, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 380-3844 del 28 de Octubre de 2014 (folio 15), expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo.

Que para verificar si la presente solicitud cumple los requisitos establecidos en el artículo 6° del Decreto 1996 de 1999, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Del predio materia de la solicitud:

Según la solicitante, la Reserva Natural de la Sociedad Civil estará conformada por un (1) predio como se describe a continuación, según el certificado de tradición aportado:

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA MARIETA" Y SE HACEN UNOS REQUERIMIENTOS. RNSC 101-2014

- El predio rural denominado "LA LEONOR HOY LA MARIETTA" con una extensión superficial de 50 hectáreas, ubicado en la vereda La Tulia, en el Municipio de Bolívar, Departamento de Valle del Cauca, según Folio de Matricula Inmobiliaria N° 380-3844 del 28 de Octubre de 2014 (folio 15), expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo.

Para verificar los linderos de la porción del inmueble que se pretende registrar, se requiere a la solicitante que respecto del acápite aquí analizado, en el término de dos (2) meses contados partir de la notificación del presente Acto Administrativo allegue lo siguiente:

- Escrito en el que indique cuales son los linderos de la porción que se pretende registrar (36.6 hectáreas) ubicada en el predio rural "LA LEONOR HOY LA MARIETTA" con una extensión superficial de 50 hectáreas, ubicado en la vereda La Tulia, en el Municipio de Bolívar, Departamento de Valle del Cauca.

II. Derecho de dominio:

Revisada la solicitud, se verificó que el predio sobre el que se pretende el registro, es de propiedad de la señora LUZ AYDA GARCIA SALAZAR, identificada con cédula de ciudadanía número 29.899.689, según con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 380-3844 del 28 de Octubre de 2014.

III. Área objeto de la solicitud:

De acuerdo a la voluntad manifestada por la solicitante la extensión de la porción del predio a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil es de 36.6 hectáreas del predio rural denominado "LA LEONOR HOY LA MARIETTA" con una extensión superficial total de 50 hectáreas, la solicitante aportó con la solicitud la reseña descriptiva del predio que se pretende registrar, junto con mapa con coordenadas de la ubicación del predio, de la porción del inmueble, pero no en su totalidad, por lo tanto, se le requerirá plancha catastral para identificar linderos y ubicar geográficamente el predio.

A pesar de que se encontró la cartografía de la porción a registrar (36.6 hectáreas), sobre esta no existe claridad de la zonificación, dado que el mapa no se encuentra a color, se requiere a la solicitante para que en el término de dos (2) meses contados partir de la notificación del presente Acto Administrativo allegue lo siguiente:

- Mapa de la porción del inmueble a registrar (36.6 hectáreas) con la zonificación a color o debidamente identificada.
- Un nuevo plano con la ubicación geográfica de todo el predio, en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas o en su defecto allegar la delimitación del inmueble en una plancha base topográfica indicando el sistema de referencia con el cual se levantó la información.¹

¹ Decreto 1996 de 1999 Artículo 6°.- *Solicitud de Registro.* La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante el Ministerio del Medio Ambiente, directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

1. Nombre o razón social del solicitante y dirección para notificarse.
2. Domicilio y nacionalidad.
3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.
4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica.
5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.
6. Breve reseña descriptiva sobre las características del ecosistema natural y su importancia estratégica para la zona.
7. Manifiestar si, como propietario, tiene la posesión real y efectiva sobre el bien inmueble.
8. Copia del certificado de libertad y tradición del predio a registrar, con una expedición no mayor a treinta (30) días hábiles contados a partir de la presentación de la solicitud. (*subrayado fuera de texto*).

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA MARIETA" Y SE HACEN UNOS REQUERIMIENTOS. RNSC 101-2014

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico:

En aplicación de los principios de economía y celeridad, es pertinente que se informe a la autoridad ambiental que efectúe la visita técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo del artículo 17 del Decreto reglamentario 2372 de 2010, el inmueble se encuentra superpuesto con alguna área protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área de solicitada o una porción inferior a la requerida por la propietaria en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el EOT ó el POT del respectivo municipio. Adicionalmente el concepto deberá determinar la zonificación, los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por la peticionaria, Parques Nacionales Naturales, procederá de conformidad con el trámite previsto en el Decreto 1996 de 1999, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil Código AMSPNN_PR_05, versión 3, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por la peticionaria, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de iniciación de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011, actual Código Contencioso Administrativo y su publicación se hará de conformidad en lo señalado en el artículo 73 del mencionado ordenamiento.

Con el fin de dar cumplimiento al plazo de treinta (30) días fijados en el Decreto reglamentario 1996 de 1999, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal de Bolívar – Valle del Cauca y la Corporación Autónoma Regional con jurisdicción en el predio, los avisos a que se refiere el artículo 7 del citado decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de dichos avisos, una vez se de respuesta a los requerimientos formulados.

De conformidad con lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil de la solicitud presentada por la señora LUZ AYDA GARCIA SALAZAR, identificada con cédula de ciudadanía número 29.899.689, para el registro de 36.6 hectáreas del predio rural denominado "LA LEONOR HOY LA MARIETTA" con una extensión superficial total de 50 hectáreas, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 380-3844, como Reserva Natural de la Sociedad Civil con el nombre "LA MARIETA" en la vereda La Tulia, en el Municipio de Bolívar, Departamento de Valle del Cauca

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a la señora LUZ AYDA GARCIA SALAZAR, identificada con cédula de ciudadanía número 29.899.689, para que en cumplimiento de lo señalado en el artículo 7° del Decreto 1996 de 1999, dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue los siguientes documentos y realice las siguientes aclaraciones a fin de continuar el trámite de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil:

- Escrito en el que indique cuáles son los linderos de la porción que se pretende registrar (36.6 hectáreas) ubicada en el predio rural "LA LEONOR HOY LA MARIETTA" con una extensión superficial de 50 hectáreas, ubicado en la vereda La Tulia, en el Municipio de Bolívar, Departamento de Valle del Cauca.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA MARIETA" Y SE HACEN UNOS REQUERIMIENTOS. RNSC 101-2014

- Mapa de la porción del inmueble a registrar (36.6 hectáreas) con la zonificación a color o debidamente identificada.
- Un nuevo plano con la ubicación geográfica de todo el predio, en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas o en su defecto allegar la delimitación del inmueble en una plancha base topográfica indicando el sistema de referencia con el cual se levantó la información.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez se allegue la información requerida a la solicitante remitir a la Alcaldía Municipal de Bolívar y a la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC, los avisos del inicio del trámite a que se refiere el artículo 7 del Decreto 1996 de 1999.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez se allegue la información requerida a la solicitante oficiase a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 2372 de 2010 y en el Decreto 1996 de 1999 y observe las recomendaciones contenidas en este acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese el contenido del presente auto a la señora LUZ AYDA GARCIA SALAZAR, identificada con cédula de ciudadanía número 29.899.689, o a quién haga sus veces, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial de Parques Nacionales Naturales, para los fines establecidos en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no proceden recursos, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE,



EDNA CAROLINA JARRO FAJARDO

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Proyectó: Nicol Marie Oyuela P. – Abogada contratista SGM
Revisó: Natalia Julieta Galvis A. – Profesional Especializado SGM
Aprobó: Guillermo Alberto Santos C. – Coordinador GTEA SGM
Expediente: RNSC 101-2014