



## MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

### PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

044  
4 MAR 2017

#### POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL EL TRIUNFO" RNSC 013-17

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

#### CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

5

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL EL TRIUNFO" RNSC 013-17**

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

**ANTECEDENTES**

Mediante radicado No. 2017-460-001366-2 de 23/02/2017 (fl. 10- ), el señor GILBERTO ROA QUINTERO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.421.618, en calidad de representante legal de la sociedad RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S, identificada con NIT. 830511710-5, remitió al nivel central de Parques Nacionales la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"RESERVA NATURAL EL TRIUNFO"** a favor del predio de propiedad de la referida sociedad, denominado "El Triunfo y Aguafría" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-1533, que cuenta con una extensión superficial de 128 Has, ubicado en la vereda Corregimiento el Retiro del municipio de Pradera, departamento del Valle, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 04 de febrero de 2017 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (fls. 19-21).

La oficina de atención al usuario de Parques Nacionales Naturales, mediante correo electrónico de 24 de febrero de 2017, requirió al solicitante del registro allegar (fls. 5-6):

- *Diligenciamiento del formulario de liquidación por servicios de evaluación.*
- *Realizar el pago de conformidad con el autoliquidador, por tratarse de una solicitud encabezada por persona jurídica con ánimo de lucro.*

Mediante correo electrónico de 02 de marzo de 2017, el solicitante remitió los requisitos solicitados por la oficina de atención al usuario (fl. 2):

- Formulario de liquidación por servicios de evaluación (fl.3).
- Comprobante de consignación por un valor de \$ 354.104,16 (fl. 4).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud y derecho de dominio.**

La actual solicitud se eleva por el señor GILBERTO ROA QUINTERO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.421.618, en calidad de representante legal de la sociedad RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S, identificada con NIT. 830511710-5, propietaria del predio "El Triunfo y Aguafría" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-1533.

Que verificado el Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S, identificada con NIT. 830511710-5, se evidenció que dentro de las atribuciones del socio gestor como representante legal, no están las relacionadas con el registro predios de propiedad de la sociedad como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

En ese orden de ideas, es necesario contar con la autorización expresa de los Socios Comanditarios de la sociedad RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S, identificada con NIT. 830511710-5, a

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL EL TRIUNFO" RNSC 013-17**

favor del socio gestor como representante legal para que solicite el registro del predio "El Triunfo y Aguafría" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-1533, como reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "RESERVA NATURAL EL TRIUNFO".

Así las cosas, se requiere que el señor GILBERTO ROA QUINTERO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.421.618, en calidad de representante legal de la sociedad RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S, identificada con NIT. 830511710-5, allegue la siguiente documentación:

1. Acta original mediante la cual Socios Comanditarios de la sociedad RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S, identificada con NIT. 830511710-5, autoricen expresamente al señor GILBERTO ROA QUINTERO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.421.618, en su calidad de representante legal de la referida sociedad, para que solicite el registro del predio "El Triunfo y Aguafría" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-1533, como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "RESERVA NATURAL EL TRIUNFO".

**II. Área objeto de la solicitud.**

De acuerdo al formulario de solicitud de registro, suscrito por el señor GILBERTO ROA QUINTERO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.421.618, en calidad de representante legal de la sociedad RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S, identificada con NIT. 830511710-5, manifestó que es su voluntad registrar una extensión de cien hectáreas (**100 Has**), como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**RESERVA NATURAL EL TRIUNFO**", a favor del predio El Triunfo y Aguafría" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-1533.

Adicionalmente, se aportó con la solicitud mapa del predio de la reserva (fl. 22), sin embargo el mapa data del año 1975, y no cuenta con el origen de las coordenadas ni el sistema de referencia, puesto que no es un levantamiento topográfico ni una plancha catastral actualizada, por lo tanto se requiere que el solicitante allegue:

- Un nuevo plano con la ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas o en su defecto allegar la delimitación del predios en una plancha base topográfica indicando el sistema de referencia actual con el cual se levantó la información, de conformidad con el numeral 4º del artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015<sup>1</sup>.

Así mismo el mapa allegado deberá contener la zonificación propuesta (zona de conservación, zona de amortiguación, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura), de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.17.4., del referido decreto.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para

<sup>1</sup> "ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro. La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

(...)4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica. (...)"

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL EL TRIUNFO" RNSC 013-17**

que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

**III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015<sup>2</sup>, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "RESERVA NATURAL EL TRIUNFO" a favor del predio denominado "El Triunfo y Aguafría" inscrito

<sup>2</sup> Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL EL TRIUNFO" RNSC 013-17**

bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-1533, que cuenta con una extensión superficiaria de 128 Ha- según información contenida en certificado de tradición del predio-, y de las cuales se solicita el registro de una extensión de cien hectáreas (**100 Has**), ubicado en la vereda Corregimiento el Retiro del municipio de Pradera, departamento del Valle, de propiedad de la de la sociedad **RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S**, identificada con NIT. 830511710-5, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir al señor **GILBERTO ROA QUINTERO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.421.618, en calidad de representante legal de la sociedad **RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S**, identificada con NIT. 830511710-5, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Acta original mediante la cual Socios Comanditarios de la sociedad **RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S**, identificada con NIT. 830511710-5, autoricen expresamente al señor **GILBERTO ROA QUINTERO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.421.618, en su calidad de representante legal, para que solicite el registro del predio "El Triunfo y Aguafría" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-1533, como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "RESERVA NATURAL EL TRIUNFO".
2. Un nuevo plano con la ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas o en su defecto allegar la delimitación del predios en una plancha base topográfica indicando el sistema de referencia actual con el cual se levantó la información, de conformidad con el numeral 4º del artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015<sup>3</sup>.

Así mismo el mapa allegado deberá contener la zonificación propuesta (zona de conservación, zona de amortiguación, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura), de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.17.4., del referido decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Pradera (Valle)** y a la **Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, oficiase a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6<sup>4</sup> y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

<sup>3</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

(...)4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica. (...)"

<sup>4</sup> Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL EL TRIUNFO" RNSC 013-17**

**ARTÍCULO QUINTO.-** Notifíquese el contenido del presente acto administrativo al señor **GILBERTO ROA QUINTERO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.421.618, en calidad de representante legal de la sociedad **RESERVA NATURAL EL TRIUNFO S EN C S**, identificada con NIT. 830511710-5, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO**  
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas  
Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada GTEA SGM

Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Profesional Especializado 2028 Grado 16

Expediente: RNSC 013-17 Reserva Natural El Triunfo