



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

NO

070

27 ABR 2017

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL KHEPRI" RNSC 020-17

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

8

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL KHEPRI" RNSC 020-17

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

El Jefe de Área Protegida del Santuario de Flora y Fauna Iguaque SFF IGUAQUE, mediante memorando No. 20175730000923 de 09-03-2017, remitió al nivel central de Parques Nacionales la documentación presentada por el señor **CLAUDIA ALEJANDRA MEDINA URIBE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 38.869.154, para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"RESERVA NATURAL KHEPRI"** a favor de los predios denominados **"Lote 1"** con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-209547, que cuenta con una extensión de 3.202 m², y **"Lote No. 2"** con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-208232, que cuenta con una extensión de 3.214 m², ubicados en la vereda Robles, del municipio de Villa de Leyva, departamento de Boyacá, conforme con la información contenida en los Certificados de Tradición y Libertad, expedidos el 07 de marzo de 2017, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja (fls. 5-7).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

La actual solicitud se eleva por la señora **CLAUDIA ALEJANDRA MEDINA URIBE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 38.869.154, en su calidad de propietaria de los predios **"Lote 1"** con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-209547 y **"Lote No. 2"** con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-208232, conforme con el formulario de solicitud suscrito (fl. 4), y en virtud de la información verificada en los certificados de tradición de los predios (fls. 5-7), se constató que tiene la legitimación para solicitar el registro de los referidos predios como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

Así mismo se verificó que la propietaria ejerce la posesión real y efectiva sobre los referidos inmuebles, tal como lo manifestó en el formulario de solicitud de registro, sin que pesen limitaciones al dominio que afecten el trámite de registro (fl. 4).

II. Área objeto de la solicitud.

De acuerdo al formulario de solicitud de registro, suscrito por el señor por la señora **CLAUDIA ALEJANDRA MEDINA URIBE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 38.869.154, manifestó que la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil **"RESERVA NATURAL KHEPRI"**, será de un total de seis mil cuatrocientos metros cuadrados (**6400 m²**). Sin la indicación del área aproximada para cada una de las zonas propuestas para el registro.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL KHEPRI" RNSC 020-17

Adicionalmente, se aportó con la solicitud la siguiente información catastral:

1. Se allegó plancha catastral de IGAC, donde se relaciona la matrícula inmobiliaria No. 070-101819, con una extensión de 2314 m², sin embargo dicho folio de matrícula relacionado se encuentra CERRADO¹.

No obstante lo anterior, se verificó que el predio "Lote No. 2" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-208232 se derivó del folio de matrícula inmobiliaria No. 070-101819 actualmente cerrado.

En ese orden de ideas, se requiere que la solicitante del registro allegue:

- ✓ Plancha Catastral del predio "Lote No. 2" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-208232, donde se evidencien las coordenadas e indicación del sistema de referencia con el cual se levantó la información, o en su defecto levantamiento topográfico con indicación del sistema de referencia. Preferiblemente en medio digital.

Así mismo el mapa allegado deberá contener el área aproximada para cada una de las zonas propuestas para registro de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.17.4., del referido decreto, (zona de conservación, zona de amortiguación, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura).

2. Para el predio "Lote 1" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-209547, se remitió un levantamiento topográfico, sin embargo éste no cuenta con el sistema de referencia con el cual se levantó la información cartográfica.

Conforme lo anterior, se requiere que la solicitante allegue:

- ✓ Plano del predio "Lote 1" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-209547, con indicación del sistema de referencia con el cual se levantó la información, o en su defecto allegar plancha catastral del predio con coordenadas planas e indicación del sistema de referencia. Preferiblemente en medio digital.

Así mismo el mapa allegado deberá contener el área aproximada para cada una de las zonas propuestas para registro de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.17.4., del referido decreto, (zona de conservación, zona de amortiguación, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura).

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciere falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

¹ Según verificación hecha en la Ventanilla Única de Registro VUR, de 24/04/2017, el folio de matrícula No. 070-101819 se encuentra Cerrado.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL KHEPRI" RNSC 020-17

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015², el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el petionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el petionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "RESERVA NATURAL KHEPRI" a favor de los predios denominados "Lote 1" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-209547, que cuenta con una extensión de 3.202 m², y "Lote No. 2" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-208232, que cuenta con una extensión de 3.214 m², ubicados en la vereda Robles, del municipio de Villa de Leyva, departamento de Boyacá, presentada por la señora

² Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL KHEPRI" RNSC 020-17

CLAUDIA ALEJANDRA MEDINA URIBE identificada con Cédula de Ciudadanía No. 38.869.154, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a la señora **CLAUDIA ALEJANDRA MEDINA URIBE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 38.869.154, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Plancha Catastral del predio "Lote No. 2" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-208232, donde se evidencien las coordenadas e indicación del sistema de referencia con el cual se levantó la información, o en su defecto levantamiento topográfico con indicación del sistema de referencia. Preferiblemente en medio digital.

Así mismo el mapa allegado deberá contener el área aproximada para cada una de las zonas propuestas para registro de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.17.4., del referido decreto, (zona de conservación, zona de amortiguación, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura).

2. Plano del predio "Lote 1" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-209547, con indicación del sistema de referencia con el cual se levantó la información, o en su defecto allegar plancha catastral del predio con coordenadas planas e indicación del sistema de referencia. Preferiblemente en medio digital.

Así mismo el mapa allegado deberá contener el área aproximada para cada una de las zonas propuestas para registro de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.17.4., del referido decreto, (zona de conservación, zona de amortiguación, zona de agrosistemas, zona de uso intensivo e infraestructura).

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez la solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Villa de Leyva** y a la **Corporación Autónoma Regional de Boyacá CORPOBOYACÁ**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, comisionar a la jefatura del Área Protegida **Santuario de Flora y Fauna Iguaque**, para practicar la visita técnica a los predios objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6³ y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 – Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese el contenido del presente acto administrativo a la señora **CLAUDIA ALEJANDRA MEDINA URIBE** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 38.869.154, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

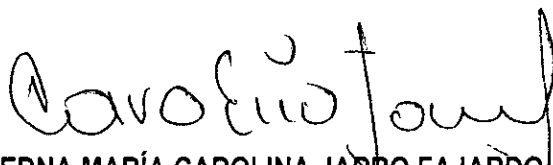
³ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art. 6. Objetivos de conservación de las áreas protegidas del SINAP.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL KHEPRI" RNSC 020-17

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada Contratista GTEA SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Profesional Especializado 2028 Grado 16
Expediente: RNSC 020-17 Reserva Natural Khepri

