

**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE****PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

AUTO NÚMERO

208

14 AGO 2018

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GUACA" RNSC 095-18**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GUACA" RNSC 095-18**

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

**ANTECEDENTES**

La CORPORACIÓN PROGRAMA DESARROLLO PARA LA PAZ – PRODEPAZ- identificada con NIT. 811020486-3, a través de su representante legal el señor OSCAR DAVID MAYA MONTOYA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.571.074, mediante radicado No. 20184600059112 de 12-07-2018 (fl. 2-3), remitió al nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "LA GUACA", a favor de los predios denominados "La Guaca" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-27157, que cuenta con una extensión de 10 Ha 3146 m<sup>2</sup> y "Playa Linda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-39023, que cuenta con una extensión superficial de 6 Ha 3146 m<sup>2</sup>, ubicados en la vereda La Habana, del municipio de San Luis, departamento de Antioquia, según información contenida en los Certificados de Tradición expedidos el 14 de junio de 2018 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla (fls. 9-11).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud**

La actual solicitud se eleva por el señor OSCAR DAVID MAYA MONTOYA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.571.074 en su calidad de representante legal de la CORPORACIÓN PROGRAMA DESARROLLO PARA LA PAZ – PRODEPAZ- identificada con NIT. 811020486-3, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño (fls. 5-8).

**II. Derecho de Dominio**

Que una vez verificado el estado jurídico en los Certificados de Tradición de los predios "La Gauca" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-27157, y "Playa Linda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-39023, se evidenció que la titularidad del derecho real de dominio está en cabeza de la CORPORACIÓN PROGRAMA DESARROLLO PARA LA PAZ – PRODEPAZ- identificada con NIT. 811020486-3, y en tal sentido su presentante legal manifestó que ejercen la posesión real y efectiva sobre los referidos inmuebles (fls. 3-8).

Que así mismo se verificó que sobre los predios objeto de solicitud de registro, no existen limitaciones al dominio que puedan afectar el trámite de registro como reserva natural de la sociedad civil.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GUACA" RNSC 095-18**

**III. Área objeto de la solicitud.**

De acuerdo al formulario de solicitud de registro suscrito por el señor OSCAR DAVID MAYA MONTROYA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.571.074 en calidad de representante legal de la CORPORACIÓN PROGRAMA DESARROLLO PARA LA PAZ – PRODEPAZ- identificada con NIT. 811020486-3, indicó que el área que solicita para el registro como reserva natural de la sociedad civil "LA GUACA", será un total de 16 Ha 6292 m<sup>2</sup>, correspondientes a la totalidad de los predios "La Guaca" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-27157, y "Playa Linda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-39023 (fl. 4).

Que una vez verificado el mapa de zonificación remitido en la solicitud, se evidenció que los predios "La Guaca" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-27157, y "Playa Linda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-39023, no son colindantes, toda vez que se encuentran separados por la autopista Medellín – Bogotá, de ahí que no es posible registrar los dos predios como una sola reserva.

Que bajo el entendido que no son colindantes los referidos predios, esta autoridad considera pertinente dar curso a la solicitud de registro y continuar con el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil, únicamente para el predio "La Guaca" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-27157, que cuenta con una extensión de 10 Ha 3146 m<sup>2</sup>, teniendo en cuenta su representatividad ecosistémica y en virtud de la zonificación allegada se logra evidenciar que la totalidad del predio será destinada a Conservación.

Que frente al predio "Playa Linda" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-39023, que cuenta con una extensión superficial de 6 Ha 3146 m<sup>2</sup>, se deberá iniciar una nueva solicitud de registro por separado, para que pueda ser registrado como reserva natural de la sociedad civil, toda vez que según la zonificación presentada este predio también representa una importante muestra de conservación; sin embargo, por carecer de colindancia no podrá ser registrado en el transcurso de la presente solicitud.

Así mismo, la solicitud cuenta con reseña descriptiva y la zonificación planteada, de conformidad con lo establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente (fls. 18-21).

**IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015<sup>1</sup>, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

50

<sup>1</sup> Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Parágrafo.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GUACA" RNSC 095-18**

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"LA GUACA"** a favor del predio denominado "La Guaca" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-27157, que cuenta con una extensión de 10 Ha 3146 m<sup>2</sup>, ubicado en la vereda La Habana, del municipio de San Luis, departamento de Antioquia, de propiedad de la CORPORACIÓN PROGRAMA DESARROLLO PARA LA PAZ – PRODEPAZ- identificada con NIT. 811020486-3, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Remitir a la **Alcaldía Municipal de San Luis (Antioquia)** y a la **Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Solicitar a la **Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**, la visita técnica a los predios objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 -

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA GUACA" RNSC 095-18**

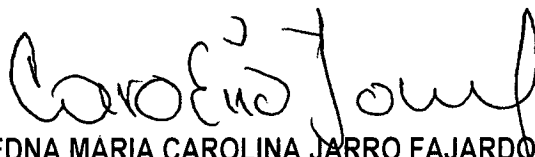
*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo al señor **OSCAR DAVID MAYA MONTOYA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.571.074 en su calidad de representante legal de la **CORPORACIÓN PROGRAMA DESARROLLO PARA LA PAZ – PRODEPAZ-** identificada con NIT. 811020486-3, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.


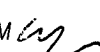
**ARTÍCULO QUINTO.-** El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA MARIA CAROLINA JARRO FAJARDO**  
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas  
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada GTEA SGM   
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM 

Expediente: RNSC 095-18 La Guaca