



Libertad y Orden

MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1 3 3 - - - - -) 1 4 AGO 2018

“Por medio de la cual se autoriza a la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S a adelantar actividades de reparación, reposición y mejora de dos muelles y un muro perimetral y se adoptan otras determinaciones”

La Directora Territorial Caribe de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en el numeral 24 del artículo 16 del Decreto 3572 del 28 de septiembre de 2011, la Resolución 092 del 09 de noviembre de 2011, la Resolución N°. 0321 del 10 de agosto de 2015 modificada por la resolución No. 0136 de 09 de abril de 2018, la Resolución No. 1610 de 2005 y en la Resolución 0163 del 01 de septiembre de 2009, y

CONSIDERANDO

Que esta Dirección Territorial mediante Auto N° 412 del 18 de abril de 2018, ordenó dar inicio a un trámite administrativo ambiental de evaluación del permiso solicitado por la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S identificada con Nit No. 900886411-9 representada Legalmente por el señor JORGE ARMANDO SANDOVAL BARRERA identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.677.762 de Barranquilla, en su condición de propietaria del predio denominado Los Manglares, ubicado en el corregimiento de Barú, Distrito de Cartagena de Indias, para reparar, reponer y mejorar un muelle en forma de T, un muelle en forma recta y un muro perimetral de protección de línea de costa.

Que dicho auto se notificó de manera personal el día 28 de junio de 2018 a la señora NATALIA SEGOVIA NAVARRO identificada con la cedula de ciudadanía No. 45.546.541 de Cartagena, en la oficina administrativa del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo.

Que de acuerdo con la solicitud de adecuación, reposición y mejora presentada por el usuario se contempla realizar la misma en un plazo de noventa (90) días, tiempo sobre el cual se hace la liquidación de seguimiento.

Que el Profesional Universitario del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo de Parques Nacionales Naturales de Colombia, emitió Concepto Técnico radicado No. 20186660008116 del 26-07-2018 y el mismo que fue allegado a esta Dirección Territorial mediante memorando radicado No. 20186660008173 27-07-2018 según lo requerido en el artículo segundo del acto administrativo referido en el acápite anterior, el cual conceptúa lo siguiente:

“CONCEPTO

“Con el fin de darle cumplimiento al Memorando 20186530002303 y al Auto N° 412 del 18 de abril de 2018, mediante el cual se inicia un trámite administrativo ambiental (solicitado por el señor JORGE ARMANDO SANDOVAL BARRERA identificado con cédula de

"Por medio de la cual se autoriza a la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S a adelantar actividades de reparación, reposición y mejora de dos muelles y un muro perimetral y se adoptan otras determinaciones"

ciudadanía N° 8.677.762 de barranquilla, representado por la señora NATALIA SEGOVIA NAVARRO (identificada con cedula de ciudadanía N° 45.546.541 de Cartagena de Indias) emanado por la Dirección Territorial Caribe, referente a elaboración de un concepto técnico (**viable o no viable**), correspondiente a la solicitud de permiso para la reparación, reposición y mejora de infraestructura existente en el predio LOS MANGLARES (Muelle en forma de T, en forma recta y una protección costera perimetral), el área protegida determinó que la solicitud realizada por los usuarios en cuestión son **CONSIDERADAS VIABLES**.

Luego del análisis y verificación de toda la información disponible y con ayuda de la herramienta Sistema de Información Geográfica - SIG del subprograma de Prevención Vigilancia y Control del PNNCRSB; documento técnico, análisis multitemporal y registro fotográfico aportado por el Peticionario y la visita de inspección ocular realizada por el área protegida, se determinó que la infraestructura solicitada, es anterior a la prohibición a la que hace referencia la Resolución 1424 de 1996, en este orden de ideas, se autoriza lo siguiente, así:

UN MUELLE EN FORMA DE T:

COORDENADAS GEOGRAFICAS	CARACTERISTICAS DE LA ESTRUCTURA DE ACCESO EN FORMA DE T		
	Dimensión Sendero	Dimensión Plataforma	Área Ocupada
10°8'45," N y 75°41'36,679" W	11,54 mts x 2,0 mts	24,99 mts x 2,4 mts2	83,056 mts ²

UN MUELLE EN FORMA RECTA O RECTANGULAR:

COORDENADAS GEOGRAFICAS	CARACTERISTICAS DE LA ESTRUCTURA DE ACCESO EN FORMA DE T	
	Dimensiones	Área Ocupada
10°8'42,872" N y 75°41'38,413" W	28,73 mts x 2,26 mts	64,92 mts ²

MURO PERIMETRAL A MANERA DE PROTECCIÓN DE LÍNEA DE COSTA:

COORDENADAS GEOGRAFICAS	CARACTERISTICAS DE LA ESTRUCTURA DE ACCESO EN FORMA DE T	
	Dimensiones	Área Ocupada
10°8'45,419" N y 75°41'37,062" W.	136 mts	mts ²

La permanencia de la estructura de protección costera estará sujeta a los resultados del estudio de erosión costera, en dicho sector y lo recomendado en el marco del PLAN NACIONAL CONTRA LA EROSIÓN COSTERA.

Bajo ninguna circunstancia este concepto avala u autoriza la realización de obras nuevas o estructuras diferentes a las descritas en dicha solicitud y consideradas en el auto N° 412 del 18 de abril de 2018. Igualmente no debe incrementar el área de las infraestructuras existentes, es decir, se deben mantener las dimensiones, áreas, volúmenes de cada infraestructura de acuerdo a lo autorizado por la DTCA.

En ningún momento en la reparación de la obra será posible realizar tala de Mangle rojo u de otra especie para satisfacer con las necesidades de las obras a desarrollar.

Los escombros que se generen por las actividades de remodelación y reparación se deben extraer en su totalidad del PNN CRSB y sean dispuestos en la ciudad de Cartagena de Indias en lugar autorizado por la autoridad ambiental.

En el desarrollo de las obras de reparación no se permite el ingreso de maquinaria, ni el uso de materiales provenientes de las islas o del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, tal como se indica en la Resolución N° 1424 de 1996 y 1610 de 2005.

"Por medio de la cual se autoriza a la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S a adelantar actividades de reparación, reposición y mejora de dos muelles y un muro perimetral y se adoptan otras determinaciones"

Antes y durante el desarrollo de las obras se deberá tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Informar al Jefe de Área Protegida PNNCRSB el listado del personal operativo que se encargará de estas labores, así como el cronograma de trabajo.
- Si el personal operativo que va a realizar las labores de mantenimiento no ha realizado labores en un Parque Nacional Natural, se realizara una charla de sensibilización por parte del PNNCRSB en una fecha previamente acordada sobre los cuidados que deben tenerse en áreas tan sensibles como ésta.
- Durante las labores desarrolladas en la reparación y/o adecuación de las infraestructuras, se deberá hacer un cerramiento temporal del área en la cual se van a realizar las actividades mantenimiento, protegiendo los drenajes naturales, las especies de flora y fauna y demás elementos del ecosistema presente alrededor de la obra, con el propósito de no extender las posibles afectaciones.
- Se deberán preparar las mezclas y concretos a los que haya lugar, sobre superficie impermeable como lonas o plásticos de manera que no haya contacto directo con los suelos del área protegida.
- Los materiales para el desarrollo de la obra deben ser adquiridos en sitios autorizados en la ciudad de Cartagena de Indias o poblaciones asentadas en el área de influencia del PNNCRS que cuenten con la disponibilidad de este material. En ningún momento se permitirá la extracción y utilización de arena de origen coralino o marino para adelantar obras de reparación y adecuación.
- Todos los materiales que vayan a ser utilizados en las actividades de reconstrucción, se debe almacenar de manera segura asegurando que los empaques no permanezcan a la intemperie ni presenten fugas que pudieran generar vertimientos y/o escurrimientos de cemento sobre los ecosistemas.

El seguimiento a este permiso estará a cargo del Jefe de Área Protegida Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, quien designará al personal responsable de verificar el cumplimiento de la autorización conferida para la ejecución del proyecto e informar sobre cualquier anomalía o incumplimiento a las recomendaciones contenidas en este concepto por parte del solicitante.

El peticionario deberá cancelar el valor correspondiente a dos (2) visita de seguimiento del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo. El valor a cancelar por este concepto deberá ser consignado en la cuenta corriente N° 03417556-2 del Banco de Bogotá a nombre del Fondo Nacional Ambiental – FONAM.

Informar al Jefe de Área Protegida del PNNCRSB, cualquier novedad o imprevisto que se presente en la obra y cumplir con las normas vigentes para el Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo.

Que para el caso que nos ocupa, define la resolución No. 0163 de 2009 el permiso como:

"Modo mediante el cual un usuario adquiere el derecho de ejecutar labores de adecuación, reposición o mejora a las construcciones existentes en el Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, a través de un acto administrativo que lo obliga a cumplir los requisitos que el mismo establezca..." (Subrayado fuera de texto).

Que la preexistencia de una infraestructura al interior del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, resulta de la presencia de la misma en el área protegida antes de la entrada en vigencia de la Resolución No. 1424 de 1996.

Que para conceder el permiso para llevar a cabo actividades de adecuación, reposición o mejora al interior del PNN Corales del Rosario y de San Bernardo, exhorta la norma que la estructura sobre la cual recae la actividad de adecuación, reposición o mejora exista previamente a la entrada en vigencia de la prohibición de nuevas construcciones contemplada en la resolución No. 1424 de 1996.

"Por medio de la cual se autoriza a la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S a adelantar actividades de reparación, reposición y mejora de dos muelles y un muro perimetral y se adoptan otras determinaciones"

Que por otra parte, esta Dirección Territorial con la finalidad de determinar si las estructuras que hoy son motivo de estudio para su posterior reparación, son o no preexistentes, se apoya en el análisis multitemporal realizado por el profesional geógrafo contratista del PNN Corales del Rosario y de San Bernardo.

En ese sentido el análisis multitemporal de las obras pretendidas en adecuación, reposición o mejora, refiere lo siguiente:

- ✓ Conforme a fotografía aérea IGAC de 1993 Vuelo C2526-69 se evidencia claramente en las Coordenadas Geográficas 75°41'37,062"W 10°8'45,419"N la preexistencia de un muro de protección que bordea el predio; donde sus dimensiones y/o área no son posibles hallárselas, puesto que la vegetación circundante obstruye su delimitación, sin embargo, se logró identificar que la obra posee un metro de ancho. Así mismo se visualiza la preexistencia de dos estructuras de acceso, una en forma de T y la otra rectangular en las Coordenadas Geográficas 75°41'36,679"W 10°8'45,285"N y 75°41'38,413"W 10°8'42,872"N respectivamente, que ocupan áreas de 83.056 m2 y 64.92 m2 cada una.

Que por otra parte, el análisis multitemporal ya referido concluye lo siguiente:

(...)

- ✓ **Finalmente se concluye que el Muro de protección costera y las dos estructuras de acceso (uno en forma rectangular y otra en forma de T) al predio Los Manglares son preexistentes** y se ubican en las Coordenadas geográficas 75°41'37,062"W 10°8'45,419"N, 75°41'38,413"W 10°8'42,872"N, 75°41'36,679"W 10°8'45,285"N, las cuales ocupan áreas de 64.92 m2 y 83.056 m2 respectivamente.

Según el material que reposa en la presente solicitud queda probada la existencia de las estructuras objeto de reparación, por ello, esta Dirección Territorial procederá a tomar la decisión que en derecho corresponda, frente a la solicitud elevada por la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S identificada con Nit No. 900886411-9 representada legalmente por el señor JORGE ARMANDO SANDOVAL BARRERA identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.677.762 de Barranquilla.

Visto lo anterior, queda claro para esta Dirección Territorial que las siguientes estructuras: un muelle en forma de T, un muelle en forma recta y un muro perimetral, con las medidas, condiciones y especificaciones descritas en el concepto técnico radicado No. 20186660008116 del 26-07-2018, ubicados al suroeste de la ciénaga de pelao en la isla de barú, perteneciente al municipio de Cartagena en el departamento de bolívar, ubicadas en las coordenadas geográficas: 75°41'38,206"W, 10°8'43,534"N, son preexistentes, en ese sentido esta Dirección Territorial mediante el presente acto administrativo otorgará el correspondiente permiso para la realización de las actividades de adecuación, reposición y mejoramiento ceñidas estrictamente a lo ya manifestado en el concepto técnico referido en el presente acápite.

Así las cosas, esta Dirección Territorial una vez analizada la información obrante y el material aportado por el área protegida, sustenta que lo jurídicamente procedente es autorizar la actividades de reparación, reposición y mejora de un muelle en forma de T, un muelle en forma recta o rectangular y un muro perimetral a manera de protección de línea de costa en las coordenadas ya descritas en el concepto técnico radicado No. 20186660008116 del 26-07-2018, siguiendo las condiciones, dimensiones, medidas, ubicación y características ya descritas en el presente acto administrativo y desglosadas en el concepto técnico en mención.

El seguimiento al permiso que se otorga estará a cargo del Jefe de Área Protegida Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, quien designará al personal responsable de verificar el cumplimiento de la autorización conferida para la ejecución del

"Por medio de la cual se autoriza a la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S a adelantar actividades de reparación, reposición y mejora de dos muelles y un muro perimetral y se adoptan otras determinaciones"

proyecto e informar sobre cualquier anomalía o incumplimiento a las recomendaciones contenidas en este concepto por parte del solicitante.

El peticionario deberá cancelar el valor correspondiente a dos (2) visita de seguimiento del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo. El valor a cancelar por este concepto deberá ser consignado en la cuenta corriente N° 03417556-2 del Banco de Bogotá a nombre del Fondo Nacional Ambiental – FONAM.

Que para cubrir los costos económicos en que incurre Parques Nacionales Naturales de Colombia por los servicios de evaluación y seguimiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental de los proyectos, obras o actividades que se desarrollen en el Parque Nacional Natural Corales del Rosario y de San Bernardo, se debe aplicar lo señalado en la Resolución 0321 del 10 de agosto de 2015.

Que el Profesional Universitario del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, señala en el Formulario de liquidación de servicios de seguimiento por mantenimiento de infraestructura, que el valor de las dos visitas para el seguimiento a la ejecución de las obras es de: **UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$1.951.349)**, valor que se deberá consignar en la cuenta corriente No. 03417556-2 del Banco de Bogotá a nombre del Fondo Nacional Ambiental - FONAM.

La suma antes señalada debe ser consignada por el peticionario por concepto de cargo de seguimiento del proyecto antes de iniciar las obras de reparación y mantenimiento autorizadas mediante el presente acto administrativo.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 del Código de Procedimiento Administrativo y de Lo Contencioso Administrativo -Ley 1437 de 2011, los cobros impuestos mediante la presente resolución prestan merito ejecutivo.

El permiso que se otorga para realizar las obras de adecuación, reposición o mejora mediante el presente acto administrativo, no exime al beneficiario del cumplimiento de las normas legales y trámites necesarios ante las demás autoridades para las autorizaciones que corresponda.

Que en este orden de ideas, esta Dirección Territorial, en ejercicio de las funciones establecidas en el Decreto 3572 del 28 de septiembre de 2011, la Resolución 092 del 09 de noviembre de 2011, la Resolución No. 1610 de 2005, la Resolución 0163 del 01 de septiembre de 2009, la Resolución No. 0321 del 10 de agosto de 2015, modificada en los artículos sexto, decimo y decimo tercero por la resolución N° 0136 de 09 de abril de 2018 y atendiendo la información técnica entregada por el área protegida sobre la viabilidad o no del permiso de reparación y reposición de un muro perimetral de concreto y un camino peatonal o ancestral ubicado frente al predio denominado Techo Rojo, decide lo siguiente:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR a la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S identificada con Nit No. 9008864119 representada Legalmente por el señor JORGE ARMANDO SANDOVAL BARRERA identificado con al cedula de ciudadanía No. 8.677.762 de Barranquilla, propietaria del predio denominado los manglares según certificado de tradición No. 060226956, ubicado en el corregimiento de barú, Distrito de Cartagena de Indias, para reparar, reponer y mejora un muelle en forma de T, un muelle en forma recta y un muro perimetral de protección de línea de costa, en los siguientes términos:

UN MUELLE EN FORMA DE T:

COORDENADAS GEOGRAFICAS	CARACTERISTICAS DE LA ESTRUCTURA DE ACCESO EN FORMA DE T		
	Dimensión Sendero	Dimensión Plataforma	Área Ocupada
10°8'45," N y 75°41'36,679" W	11,54 mts x 2,0 mts	24,99 mts x 2,4 mts2	83,056 mts ²

"Por medio de la cual se autoriza a la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S a adelantar actividades de reparación, reposición y mejora de dos muelles y un muro perimetral y se adoptan otras determinaciones"

UN MUELLE EN FORMA RECTA O RECTANGULAR:

COORDENADAS GEOGRAFICAS	CARACTERISTICAS DE LA ESTRUCTURA DE ACCESO EN FORMA T	
	Dimensiones	Área Ocupada
10°8'42,872" N y 75°41'38,413" W	28,73 mts x 2,26 mts	64,92 mts ²

MURO PERIMETRAL A MANERA DE PROTECCIÓN DE LÍNEA DE COSTA:

COORDENADAS GEOGRAFICAS	CARACTERISTICAS DE LA ESTRUCTURA DE ACCESO EN FORMA T	
	Dimensiones	Área Ocupada
10°8'45,419" N y 75°41'37,062" W	136 mts	mts ²

Parágrafo primero: La ejecución de la obra de reparación y reposición que se autoriza, debe ceñirse a lo señalado en el concepto técnico radicado No. 20186660008116 del 26-07-2018 en cuanto a las recomendaciones y atender las medidas descritas en el presente artículo.

Parágrafo segundo: El presente permiso da viabilidad exclusivamente a las obras autorizadas referidas en el presente artículo, en consecuencia **no comprende la realización de obras nuevas**, conforme a lo establecido en la Resolución 1424 de 1996.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Designar al Jefe Área Protegida del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, para llevar a cabo el seguimiento y control de la obra de reparación autorizada mediante el presente acto administrativo de conformidad con lo dispuesto en el Concepto Técnico mencionado en el parágrafo primero del artículo anterior.

ARTÍCULO TERCERO.- la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S identificada con Nit No. 9008864119 representada Legalmente por el señor JORGE ARMANDO SANDOVAL BARRERA, debe cancelar la suma de **UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$1.951.349)**, por concepto de seguimiento al permiso de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución, valor que deberá ser consignado en la Cuenta Corriente No. 034175562 del Banco de Bogotá, denominada FONDO NACIONAL AMBIENTAL – FONAM- UAESPNN-. En el formato de consignación debe dejarse constancia que es por concepto de seguimiento.

Parágrafo primero: La consignación deberá efectuarse antes de iniciar las obras autorizadas y debe remitirse copia al carbón de la misma a la Dirección Territorial Caribe de Parques Nacionales Naturales de Colombia, ubicada en la Calle 17 N° 4-06 de Santa Marta, para que repose en el expediente.

Parágrafo segundo: Informar al peticionario que en el evento que la duración del proyecto se extienda al período inicialmente señalado, estará en la obligación de cancelar y consignar el excedente que se liquide por concepto de seguimiento.

ARTÍCULO CUARTO.- de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 del Código de

Procedimiento Administrativo y de Lo Contencioso Administrativo -Ley 1437 de 2011, los cobros impuestos mediante la presente resolución prestan merito ejecutivo.

ARTÍCULO QUINTO.- La presente Resolución no exime al beneficiario del cumplimiento de las normas legales y trámites necesarios ante las demás entidades para las autorizaciones que correspondan.

ARTÍCULO SEXTO.- Designar al Jefe de Área Protegida Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo para que notifique personalmente o mediante aviso el contenido de la presente Resolución al representante legal de la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S o a su apoderado, de conformidad con los artículos 67 y siguientes de la ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

"Por medio de la cual se autoriza a la sociedad HSM INVERSIONES S.A.S a adelantar actividades de reparación, reposición y mejora de dos muelles y un muro perimetral y se adoptan otras determinaciones"

ARTÍCULO SEPTIMO.- Enviar copia de la presente actuación al Jefe Área Protegida Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, para lo de su competencia.

ARTÍCULO OCTAVO.- Ordenar la publicación de la presente resolución en la Gaceta Oficial Ambiental de conformidad con lo dispuesto en los artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO NOVENO.- Contra la presente Resolución procederá el recurso de reposición ante el funcionario del conocimiento y el de apelación, directamente o como subsidiario del de reposición, ante la Directora General de Parques Nacionales Naturales de Colombia, que deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

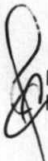
NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

Dada en Santa Marta, a los

14 AGO 2018


LUZ ELVIRA ANGARITA JIMENEZ

Directora Territorial Caribe
Parques Nacionales Naturales de Colombia

 Proyectó: Kevin Builes
Revisó: Ibeth Mora Martínez