



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

11 - (- - 017)

26 FEB 2020

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BELLAVISTA" RNSC 203-19

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

R

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BELLAVISTA" RNSC 203-19

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2019-460-09838-2 del 28/11/2019 (fl.2), el señor JOSE LIZARDO NINCO IBARRA, identificado con cédula de ciudadanía No.7.713.763, presentó la documentación ante el nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**BELLAVISTA**", a favor del predio de su propiedad denominado "Bellavista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-71711, que cuenta con una extensión de tres hectáreas con nueve mil setecientos seis metros cuadrados (3Ha 9706m²), ubicado en la vereda Chapuro, del municipio de Neiva, departamento del Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 23 de octubre de 2019, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva (fl. 6).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud

La actual solicitud de registro es elevada por el señor JOSE LIZARDO NINCO IBARRA, identificado con cédula de ciudadanía No.7.713.763, de conformidad con el formulario de solicitud de registro presentado (fl.2), y en concordancia con lo evidenciado en el Certificado de Tradición y Libertad aportado, se corroboró que el solicitante, es el actual titular del derecho real de dominio del predio "Bellavista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-71711, de ahí que se encuentra legitimado para solicitar el registro del referido inmueble, como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

Que así mismo, no se evidenciaron limitaciones al dominio sobre el predio objeto de solicitud de registro, que puedan afectar el trámite de registro.

II. Derecho de Dominio

De acuerdo con el análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad (fl.6) aportado por el solicitante del Registro, se verificó que el señor JOSE LIZARDO NINCO IBARRA, identificado con cédula de ciudadanía No.7.713.763, ostenta la titularidad del derecho real de dominio del predio denominado "Bellavista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-71711.

De acuerdo con lo anterior y con el ánimo de conocer los respectivos linderos del predio mencionado se hace necesario requerir al solicitante del registro, para que allegue la siguiente información:

1. Copia de la Escritura Pública No 262 de la Notaria Segunda de Neiva del 12/02/2007 donde se especifiquen los linderos del predio denominado "Bellavista", inscrito bajo el folio de

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BELLAVISTA" RNSC 203-19

De acuerdo con lo anterior, es importante que se aclare la fuente de información con la cual se generó el *Shape* del predio denominado "Bellavista", dado que el aportado presenta traslapes con dos predios y con dos cédulas catastrales diferentes a las reportadas en el folio de matrícula No 200-71711, como se mencionó anteriormente. Para el caso en que la fuente de información sea una plancha topográfica, se solicita el levantamiento topográfico en archivo digital con sus respectivos soportes para aclarar la ubicación real del predio.

En ese orden de ideas para efectos de tener claridad sobre el área del predio "Bellavista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-71711, se requiere al solicitante del registro allegar:

1. Mapa de zonificación ajustado para el predio "Bellavista" indicando la fuente de información de la cual se generó el *Shape* aportado, en caso en que la fuente de información sea una plancha topográfica, se solicita el levantamiento topográfico en archivo digital con sus respectivos soportes, se sugiere remitir en medio digital, formato *SHP, DWG O KML*.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011–, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

R

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BELLAVISTA" RNSC 203-19

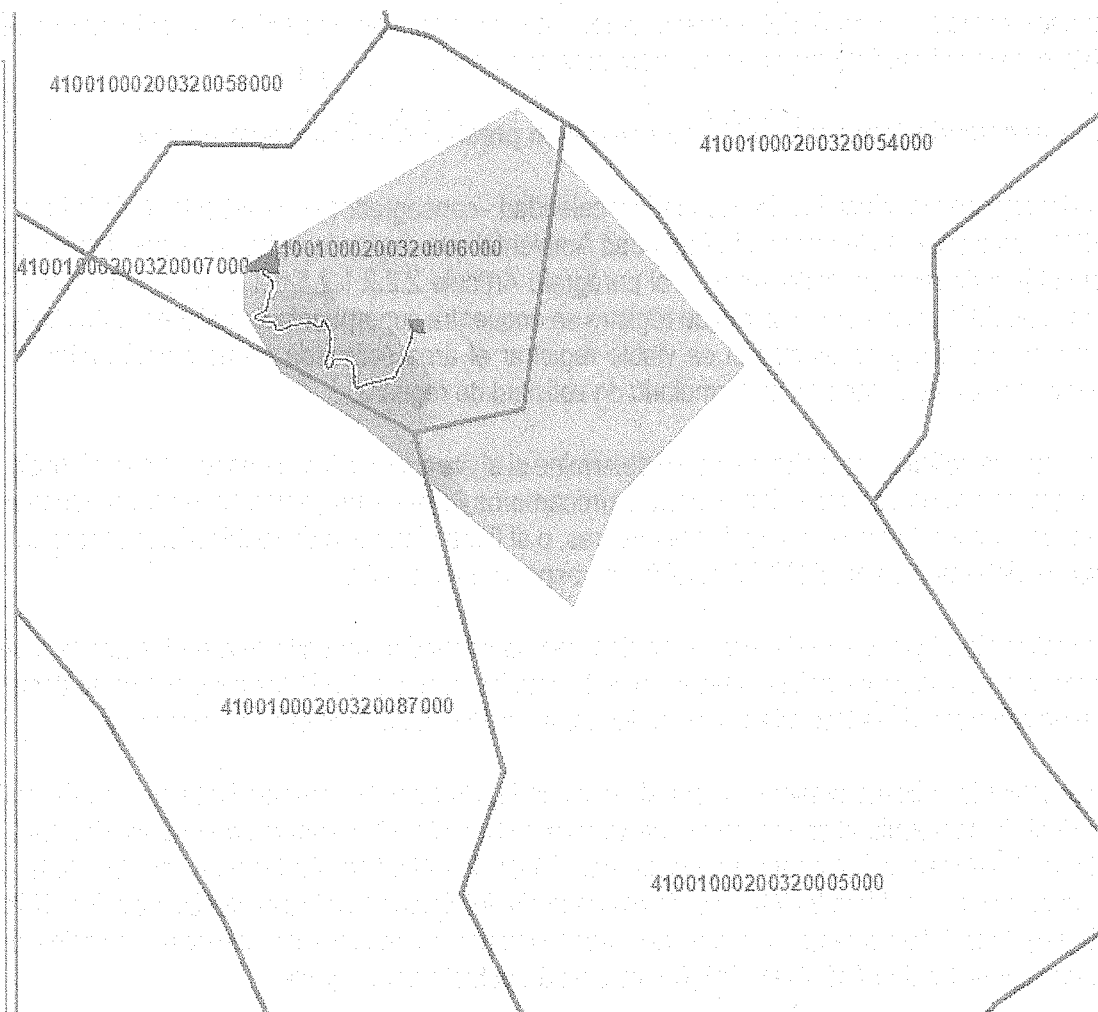
matrícula inmobiliaria No. 200-71711, información reportada en el certificado de tradición y libertad.

III. Área objeto de la solicitud.

De conformidad con el formulario de solicitud de registro (fl.2), suscrito por el señor JOSE LIZARDO NINCO IBARRA, identificado con cédula de ciudadanía No.7.713.763, a través del cual indicó que el área total a registrar del predio "Bellavista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-71711, como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**BELLAVISTA**", será una extensión de tres hectáreas con nueve mil setecientos seis metros cuadrados (3Ha 9706m²).

Que, una vez verificado el mapa remitido por el solicitante del registro (fl.7) y luego de realizar la respectiva verificación con la información Catastral de datos abiertos del IGAC <https://geoportal.igac.gov.co/contenido/datos-abiertos-catastro> se evidencian las siguientes situaciones:

1. El predio "Bellavista" inscrito con el folio de matrícula No 200-71711 con cedula catastral No 410011000200320006000 se traslapa con dos predios, los cuales se identifican con las cedula catastrales No 41001000200320087000 y 41001000200320005000, diferentes a la relacionada en el folio de matrícula anteriormente mencionado, tal y como se muestra en la siguiente imagen:



POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BELLAVISTA" RNSC 203-19

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 –Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO. -Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "BELLAVISTA", a favor del predio denominado "Bellavista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-71711, que cuenta con una extensión superficial aproximada de tres hectáreas con nueve mil setecientos seis metros cuadrados (3Ha 9706m²), ubicado en la vereda Chapuro, del municipio de Neiva, departamento del Huila, solicitado por el señor **JOSE LIZARDO NINCO IBARRA**, identificado con cédula de ciudadanía No.7.713.763, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Requerir al señor **JOSE LIZARDO NINCO IBARRA**, identificado con cédula de ciudadanía No.7.713.763, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia de la Escritura Pública No 262 de la Notaria Segunda de Neiva del 12/02/2007 donde se especifiquen los linderos del predio denominado "Bellavista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-71711, información reportada en el certificado de tradición y libertad.
2. Mapa de zonificación ajustado para el predio "Bellavista" indicando la fuente de información de la cual se generó el *Shape* aportado, mediante levantamiento topográfico, se sugiere remitir en medio digital, formato *SHP, DWG O KML*.

ARTÍCULO TERCERO. - Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía de Neiva** y a la **Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena-CAM-**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- El grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA- nivel Central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, realizará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de



POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BELLAVISTA" RNSC 203-19

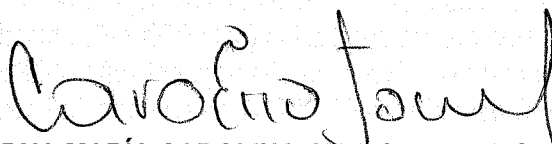
conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO. - Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo al señor **JOSE LIZARDO NINCO IBARRA**, identificado con cédula de ciudadanía No.7.713.763, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.


ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.


ARTÍCULO SÉPTIMO. - Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Proyectó: Andrea Johanna Torres Suárez – Abogada GTEA SGM 

Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM 

Expediente: RNSC 203-19 Bellavista